

売地

(公簿) 252.52m²

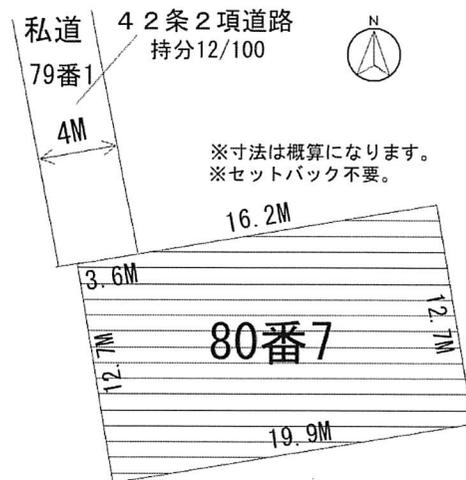
J R 仙石線

蛇田駅 徒歩3分

★ J R 仙石線『蛇田』駅 徒歩3分!!
★ お好きなハウスメーカー・工務店で
建築可能です!! (建築条件なし)

周辺環境

ローソン石巻蛇田バイパス店まで681m, ピバホーム石巻店まで789m, さくらこども園まで1230m, セブンイレブン石巻河南インター店まで794m, ミニストップ石巻蛇田西店まで803m, ファミリーマート石巻大街道西店まで1373m, ドラッグセイムス石巻大街道店まで1296m



地形図等

| | | | |
|--------|--|--------|-----------|
| 価格 | 1,070万円 | | |
| 坪単価 | @14.01万円 | | |
| 所在地 | 石巻市蛇田字新谷地前 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 私道負担面積 | 180m ² 持分12/100 | 用途地域 | 1種低層/1種住居 |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 引渡し方法 | 現況渡し | | |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 法令制限等 | なし | | |
| 現況 | 更地 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 備考 | 北4.0m私道 接面3.6m 地勢：平坦 建築条件なし！上下水道完備！整形地！私道持分ありで舗装済み！容積率につきましては、2つの異なる用途地域に跨るため、加重平均による算出になります。表示容積率は、おおよその容積率になりますので、ご注意ください。 | | |
| 設備特徴 | 上水道、下水道、側溝、整形地 | | |



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許 (3) 第6268号

〒984-0042 宮城県仙台市若林区大和町1丁目3-3 小野寺ビル102号

(株) A & A 不動産

TEL 022-284-2461

FAX 022-284-2462

客付会社様へ

手数料

分かれ

取引態様

情報公開日

媒介